

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 2. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
 SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: III TRIMESTRE 2021-25**

Tipo de edificación	Total de área construida (metros cuadrados)					
	2021	2022	2023	2024	2025 (P)	Variación porcentual 2025 - 24
TOTAL	215,075	256,980	328,022	337,520	283,301	-16.1
Vivienda individual	48,762	60,245	58,516	50,205	41,122	-18.1
Dúplex	7,842	7,350	23,178	13,339	7,018	-47.4
Edificio de apartamento (1)	111,987	113,626	105,895	131,043	134,406	2.6
Comercios	12,945	22,725	30,924	39,001	42,197	8.2
Oficinas	629	553	2,566	5,768	2,421	-58.0
Depósitos	9,628	8,073	44,078	34,056	22,776	-33.1
Industrias	-	450	-	63	1,938	2976.2
Centros educativos	5,430	4,088	12,665	11,486	2,879	-74.9
Hoteles	763	961	-	516	4,105	-
Hospitales y clínicas	3,577	8,660	7,063	7,581	1,267	-83.3
Centros religiosos	710	1,756	482	1,007	615	-38.9
Administración pública	9,286	3,277	12,447	16,076	8,195	-49.0
Otros (2)	3,516	25,216	30,208	27,379	14,362	-47.5

NOTA: Se investigan únicamente los distritos de Panamá y San Miguelito en la provincia de Panamá.

(1) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(2) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.